

ООО «Байкал-Инжиниринг»

Заказчик: ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»

Капитальный ремонт здания ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33

Раздел 3 Архитектурные решения. Графическая часть

06/19-АР

Иркутск 2019

ООО «Байкал-Инжиниринг»

Заказчик: ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»

Капитальный ремонт здания ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33

Раздел 3 Архитектурные решения. Графическая часть

06/19-АР

Генеральный директор



Ю.Ф. Попов

Главный инженер проекта

А.А. Буданов

Иркутск 2019

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 07/19-АР

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План первого этажа	
3	План второго этажа	
4	Плана третьего этажа.	
5	Экспликация полов. Ведомость отделки помещений.	
6	Ведомость дверей	
7	Устройство подпорной стенки. Устройство пандуса и отмостки	

Проектные решения общестроительных работ включают следующее:

1. Замену существующих заполнений дверных проемов на новые из поливинилхлоридных профилей (см. ведомость дверей лист 6).
2. Внутреннюю отделку стен и потолка (см. Ведомость отделки помещений лист 5).
3. Во всех помещениях выполнить замену линолеума предварительно постелив фанеру 12 мм закрепив ее саморезами.(см. экспликацию полов лист 5)
4. В туалетных помещениях заменить кафельную плитку на полу и стенах Н=1,7 м.
5. Устройство подпорной стенки. Устройство пандуса. Устройство отмостки. см. лист 7.

Все работы выполнять специализированной организацией

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие экологическую, санитарно-гигиеническую и пожарную безопасность при эксплуатации сооружения.

Главный инженер проекта



Буданов А.А.

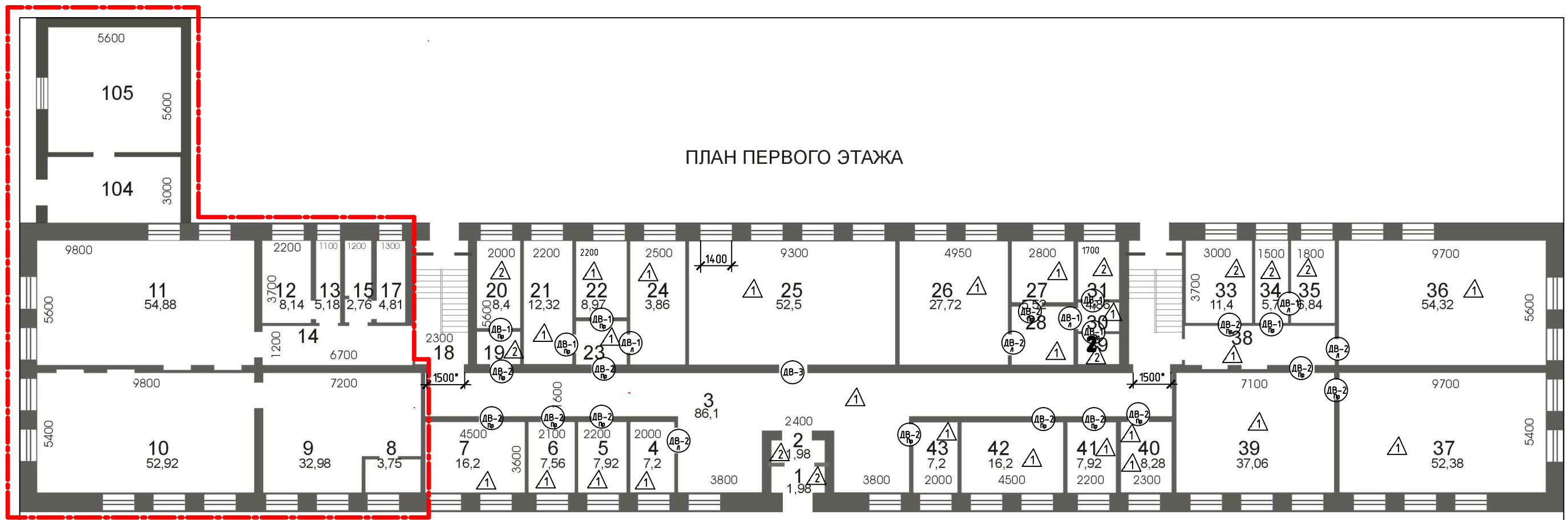
ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Раздел марки АР разработан на основании:
 - задания заказчика;
 - действующих норм и правил проектирования
 - СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений" (издание 2002г. с изменениями);
 - СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" ;
 - СНиП 2.03.13-88 "Полы"
 - САНПИН 2.1.3.2630-10 "САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ МЕДИЦИНСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ"
2. Исходные данные:
 - Здание специализированной коррекционной школы по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, поселок Бодайбо, ул. Ремесленная, 33 - Кадастровый номер: 38:22:000030:0049:25:410:001:200151900:0200:20000. Паспорт составлен по состоянию на 1 декабря 2006 г.
 - Наружные стены здания - кирпичные.
 - Перекрытия межэтажное- железобетонное.
 - Внутренние перегородки - деревянные, кирпичные.
 - Окна - пластиковые
 - двери - деревянные
 - Отделка стен и перегородок-штукатурка, побелка, окрашено
 - полы - деревянные
 - Наличие: водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, канализация, пожарная сигнализация.
 - Общая площадь капитального ремонта полов во всех помещениях, замена деревянных дверей на двери из ПВХ.здания составляет - 1815,59м2.
3. Данный проект не предусматривает перепланировку части помещений № 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 104,105 общей площадью 232,18 м2 на первом этаже. .
4. Объемы демонтажа выполнены на основании паспорта БТИ
5. Средний объемный вес мусора 1,68 т/м3
6. Ремонтно-строительные работы ведутся внутри существующего здания. Проведение работ выполняется отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ со снижением производительности машин и механизмов.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

06/19-АР					
ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Буданов			08.19
Разработал		Старостенко			08.19
Н.контр.		Буданов			08.19
Капитальный ремонт				Стадия	Лист
				Р	1
Общие данные.				ООО «Байкал-Инжиниринг»	


ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Экспликация помещений первого этажа

№ пом.	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	№ пом.	Наименование	Кол-во	Площадь, м²
1	Тамбур	1	1,98	23	Коридор	1	3,68
2	Тамбур	1	1,98	24	Кабинет	1	14,0
3	Коридор	1	86,1	25	Актовый зал	1	52,5
4	Разделка	1	7,2	26	Кабинет	1	27,72
5	Кабинет	1	7,92	27	Кабинет	1	5,52
6	Кабинет	1	7,56	28	Коридор	1	7,13
7	Кабинет	1	16,2	29	Туалет	1	2,52
8	Кабинет	1	3,75	30	Коридор	1	2,34
9	Подсобное	1	32,98	31	Ванная	1	4,86
10	Класс	1	52,92	32	Лестничная клетка	1	12,44
11	Класс	1	54,88	33	Кладовая	1	11,4
12	Кабинет	1	8,14	34	Туалет	1	5,7
13	Склад	1	5,18	35	Умывальник	1	6,84
14	Коридор	1	12,2	36	Комната	1	54,32
15	Склад	1	2,76	37	Комната	1	52,38
16	Коридор	1	1,56	38	Коридор	1	11,69
17	Склад	1	4,81	39	Игровая	1	37,06
104	Коридор	1	21,64	40	Кабинет	1	8,28
105	Прачечная	1	31,36	41	Кабинет	1	7,92
18	Лестничная клетка	1	11,92	42	Кабинет	1	16,2
19	Умывальник	1	2,6	43	Вахта	1	7,2
20	Туалет	1	8,4	44	Тамбур	1	1,92
21	Кабинет	1	12,32	45	Тамбур	1	1,44
22	Кабинет	1	8,97				
ИТОГО: 1 этаж 760,39 м2 в.ч. пристрой - 53,0 м2							

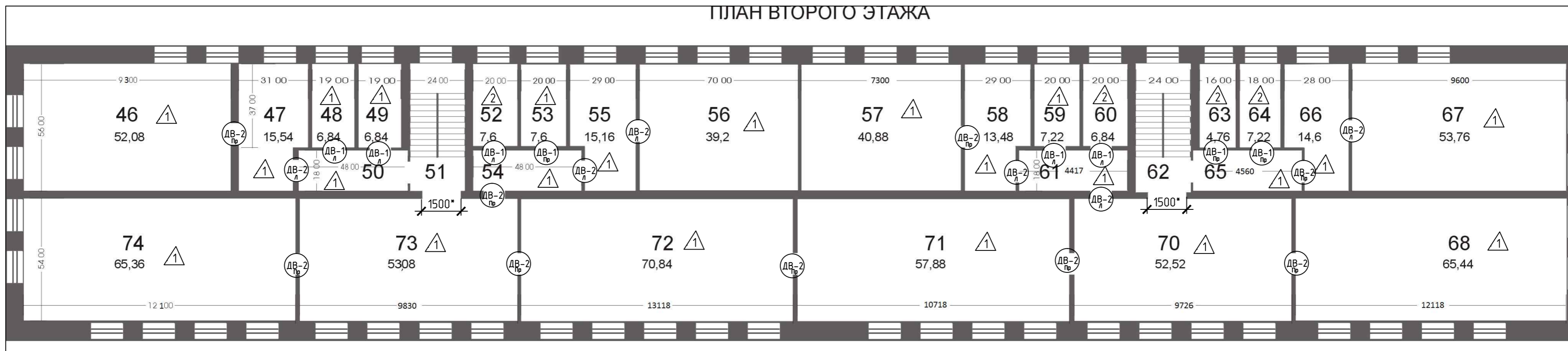
Примечание:

- Площади помещений площадью 232,18 м2 выделены контуром  см. проект перепланировки под столовую.
- Экспликация полов. Ведомость отделки см. лист 5
- Объемы демонтажа существующего напольного покрытия 1 этажа.
 - Линолеум - 472,93 м2; Вес линолеума 4,7 кг/м2
 - керамическая плитка для полов - 28,36 м2; Вес плитки толщиной 10 мм - 1,8 т/м3; Вес раствора толщиной 10 мм - 2,4 т/м3
 - Плинтус деревянный - 184,93 п.м. Вес плинтуса 1,1 кг/п.м
- Объемы нового напольного покрытия 1 этажа.
 - Фанера ГОСТ 3916-1-2018 - 472,93 м2;
 - Линолеум с повышенной износостойкостью - 472,93 м2;
 - Глазурованная керамическая плитка для полов - 28,36 м2;
 - Плинтус поливинилхлоридный - 184,93 п.м
- Ведомость демонтажа дверных проемов и установку новых дверей из ПВХ см. лист 6
- ДВ-1 размер 2100 x 700, ДВ-2 размер 2100 x 900, ДВ-3 размер 2100 x 1350.
- Размеры оконных проемов В x Ш (1800 x 1400)
- Размер дверных проемов выхода на лестничную клетку 1500 x 2500 мм

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						06/19-AP			
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»			
						Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буданов			08.19		Р	2	
Разработал		Старостенко			08.19	План первого этажа	000 «Байкал-Инжиниринг»		
Н.контр.		Буданов			08.19				

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



Экспликация помещений второго этажа

№ пом.	Наименование	Кол-во	Площадь, м²
46	Класс	1	52,08
47	Кабинет	1	15,54
48	Кладовая	1	6,84
49	Кладовая	1	6,84
50	Коридор	1	8,55
51	Лестничная клетка	1	14,06
52	Кладовая(туалет)	1	7,6
53	Кладовая	1	7,6
54	Коридор	1	8,48
55	Кабинет	1	15,16
56	Класс	1	39,2
57	Класс	1	40,88
58	Кабинет	1	13,48
59	Кладовая	1	7,22
60	Кладовая (туалет)	1	6,84
61	Коридор	1	7,95
62	Лестничная клетка	1	14,06
63	Кладовая(туалет)	1	4,76
64	Кладовая(туалет)	1	7,22
65	Коридор	1	8,21
66	Кабинет	1	14,6
67	Библиотека	1	53,76
68	Класс	1	65,44
69	Коридор	1	1,53
70	Рекреация	1	52,52
71	Класс	1	57,88
72	Класс	1	70,84
73	Рекреация	1	53,06
74	Класс	1	65,36
ИТОГО:			727,58 м²

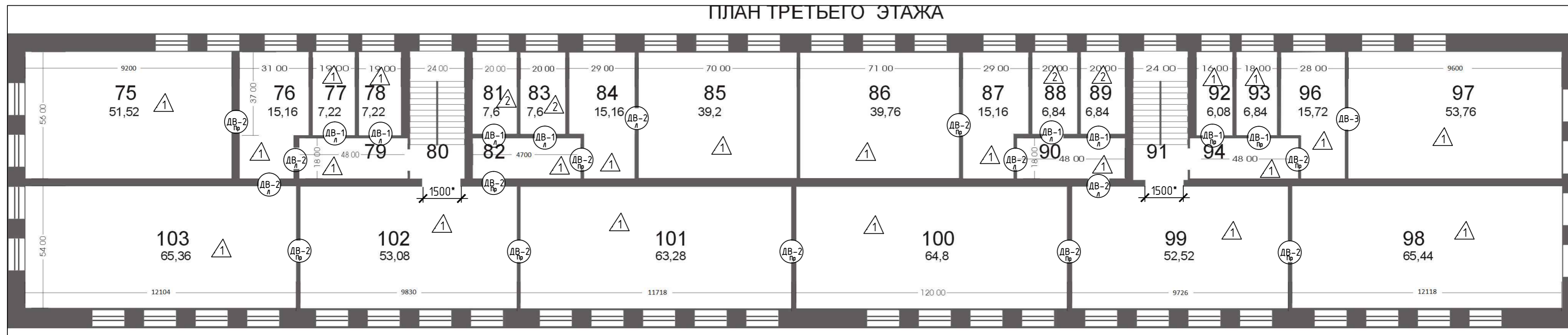
Примечание:

- Экспликация полов. Ведомость отделки см. лист 5
- Объемы демонтажа существующего напольного покрытия 2 этажа:
 - Линолеум - 673,02 м²; Вес линолеума 4,7 кг/м²
 - керамическая плитка для полов - 26,42 м²; Вес плитки толщиной 10 мм - 1,8 т/м³. Вес раствора толщиной 10 мм - 2,4 т/м³
 - Плинтус деревянный - 340,26 п.м. Вес плинтуса 1,1 кг/п.м
- Объемы нового напольного покрытия 2 этажа:
 - Фанера ГОСТ 3916.1-2018 - 673,02 м²;
 - Линолеум с повышенной износостойкостью - 673,02 м²;
 - Глазурованная керамическая плитка для полов - 26,42 м²;
 - Плинтус поливинилхлоридный - 340,26 п.м
- Ведомость дверей см. лист 6
- Размеры оконных проемов В х ш (1800 х 1400)
- Размер дверных проемов выхода на лестничную клетку 1500 х 2500 мм

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

						06/19-AP			
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буданов			08.19		Р	3	
Разработал		Старосенко			08.19	План второго этажа	ООО «Байкал-Инжиниринг»		
Н.контр.		Буданов			08.19				

ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА



Экспликация помещений третьего этажа

№ пом.	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	
75	Игровая	1	52,08	
76	Кабинет	1	15,54	
77	Кладовая	1	6,84	
78	Кладовая	1	6,84	
79	Коридор	1	8,55	
80	Лестничная клетка	1	14,06	
81	Кладовая (туалет)	1	7,6	
82	Коридор	1	7,6	
83	Кладовая(туалет)	1	8,48	
84	Кабинет	1	15,16	
85	Класс	1	39,2	
86	Класс	1	40,88	
87	Кабинет	1	13,48	
88	Кладовая(туалет)	1	7,22	
89	Кладовая(туалет)	1	6,84	
90	Коридор	1	7,95	
91	Лестничная клетка	1	14,06	
92	Кладовая	1	6,08	
93	Кладовая	1	6,84	
94	Коридор	1	7,85	
95	Кладовая	1	0,81	
96	Коридор	1	15,72	
97	Класс	1	53,76	
98	Класс	1	65,44	
99	Рекреация	1	52,52	
100	Класс	1	64,8	
101	Класс	1	63,28	
102	Рекреация	1	53,06	
103	Класс	1	65,36	
	ИТОГО:		728,11	м2

Примечание:

- Экспликация полов. Ведомость отделки см. лист 5
- Объемы демонтажа существующего напольного покрытия 3 этажа:
 - Линолеум - 669,64 м2; Вес линолеума 4,7 кг/м2
 - керамическая плитка для полов - 30,14 м2; Вес плитки толщиной 10 мм - 1,8 т/м3. Вес раствора толщиной 10 мм - 2,4 т/м3
 - Плинтус деревянный - 337,07 п.м. Вес плинтуса 1,1 кг/п.м
- Объемы нового напольного покрытия 3 этажа:
 - Фанера ГОСТ 3916.1-2018 - 669,64 м2;
 - Линолеум с повышенной износостойкостью - 669,64 м2;
 - Глазурованная керамическая плитка для полов - 30,14 м2.
 - Плинтус поливинилхлоридный - 337,07 п.м
- Ведомость демонтажа дверных проемов и установку новых дверей из ПВХ см. лист 6
ДВ-1 размер 2100 x 700, ДВ-2 размер 2100 x 900, ДВ-3 размер 2100 x 1350.
- Размеры оконных проемов В x ш (1800 x 1400)
- Размер дверных проемов выхода на лестничную клетку 1500 x 2500 мм

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						06/19-AP			
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буданов		<i>[Подпись]</i>	08.19		Р	4	
Разработал		Старостенко		<i>[Подпись]</i>	08.19	План третьего этажа	ООО «Байкал-Инжиниринг»		
Н.контр.		Буданов		<i>[Подпись]</i>	08.19				

Ведомость отделки ремонтируемых помещений. Площадь, м²

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров					Примечание
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Низ стен (панели)	
помещения 4-7,21-28,30,33,36-50, 53-59,61,62,65-74, 75-79,81-90,92-103	Очистка старой краски, Грунтовка акриловой грунтовкой ВД- АК-133, Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке АКВА ВД-АК-11	1815,59	Очистка старой краски, Грунтовка акриловой грунтовкой ВД- АК-133, Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке АКВА ВД-АК-11	2804,53		
Туалеты, умывальник (19,20,29-31,33-35,52, 60,63,64,81,83,88,89)	Очистка старой краски, Грунтовка акриловой грунтовкой ВД- АК-133, Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке АКВА ВД-АК-11	84,92	Очистка старой краски, Грунтовка акриловой грунтовкой ВД- АК-133, Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке АКВА ВД-АК-11	168,62	Разборка облицовки старой керамической плитки h=1.7м, облицовка керамической плиткой на клею Боларс Гранит	232,12 Вес плитки толщиной 10 мм - 1,8 т/м3 Вес раствора толщиной 10 мм - 2,4 т/м3

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
4-7,21-28,30,33,36-50,53-59,61,62,65-74,75-79,81-90,92-103	1		- линолеум коммерческий 2мм,гетерогенный: "TARKETT ACCZENT MINERAL AS" - фанера толщиной 12 мм - существующее дощатое покрытие 40мм	1815,59
1,2,19,20,29,31,34,35,52,60,63,64,81,83,88,89	2		- Керамогранитная плитка 40x40см (ГОСТ 6787-2001); - Плиточный клей (ГОСТ 31357-2007); - фанера толщ иной 12 мм - существующее дощатое покрытие 40 мм	84,92
Пандус главный вход	3		Покрытие пандуса выполнить из резиновой крошки (Profcover/CoverSport/Резупол) - 6 мм - ж/б основание	8,85м2
По периметру помещений выполнить устройство поливинилхлоридных плинтусов 862,26 п.м. на самонарезающих винтах. (размер 22x49 мм с кабель-каналом)				

Примечания:

Высота 1 -го этажа до низа перекрытия 3000 мм. 2и 3 этажей -2850 мм

Размер оконных проемов 1400 x 1800 мм

Дверные проемы: ДВ-1 - 700 x 2100 мм; ДВ-2 - 900 x2100 мм;
ДВ-3 -1350 x2100 мм.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

06/19- AP					
ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Буданов			08.19
Разработал		Старостенко			08.19
Н.контр.		Буданов			08.19
Капитальный ремонт				Стадия	Лист
Экспликация полов. Ведомость отделки.				P	5
				ООО «Байкал-Инжиниринг»	

Спецификация элементов демонтажа дверных проемов

№	Размер, (в x ш)	Наименование	Всего ед. шт.	Поз
1	2100 x 700 мм	Деревянная филенчатая дверь Оп	10	ДВ-1 Пр
2	2100 x 700 мм	Деревянная филенчатая дверь Оп	15	ДВ-1 Л
3	2100 x 900 мм	Деревянная филенчатая дверь Оп	32	ДВ-2 Пр
4	2100 x 900 мм	Деревянная филенчатая дверь Оп	14	ДВ-2 Л
5	2100 x1350 мм	Деревянная филенчатая дверь Дп	2	ДВ-3

Вес деревянных дверей 0,6 т/м³

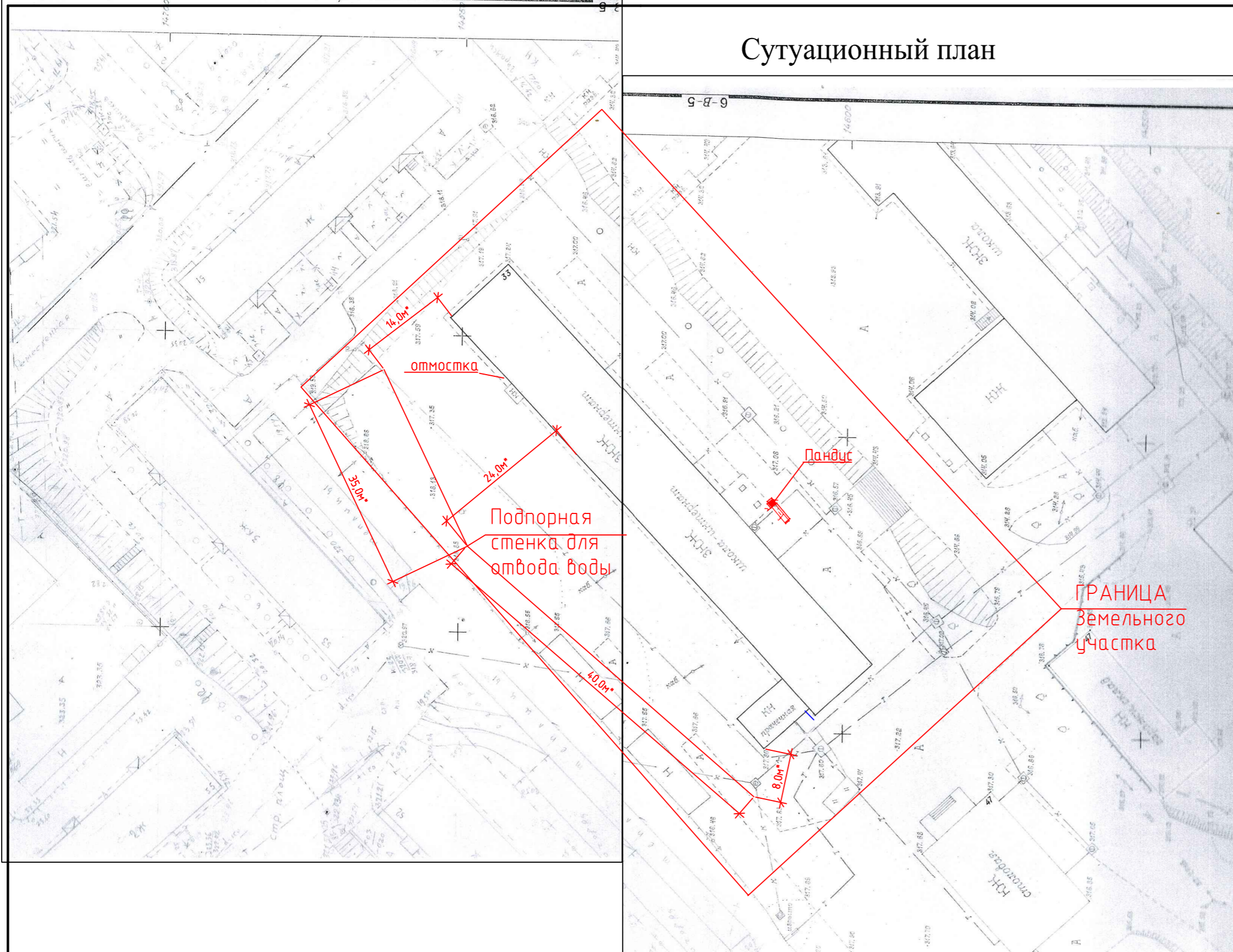
Спецификация элементов заполнения дверных проемов

№	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Поз
1	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Пр Р Ф2100x700	10	ДВ-1 Пр
2	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Л Р Ф2100x700	15	ДВ-1 Л
3	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Пр Р Ф 2100x 900	32	ДВ-2 Пр
4	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Л Р Ф 2100x 900	14	ДВ-2 Л
5	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Дп Л Р Ф2100x1350	2	ДВ-3

Инв. № подл	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						06/19-АР			
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буданов		<i>М</i>	08.19		Р	6	
Разработал		Старостенко		<i>С</i>	08.19				
Н.контр.		Буданов		<i>М</i>	08.19	Ведомость дверей	ООО «Байкал-Инжиниринг»		

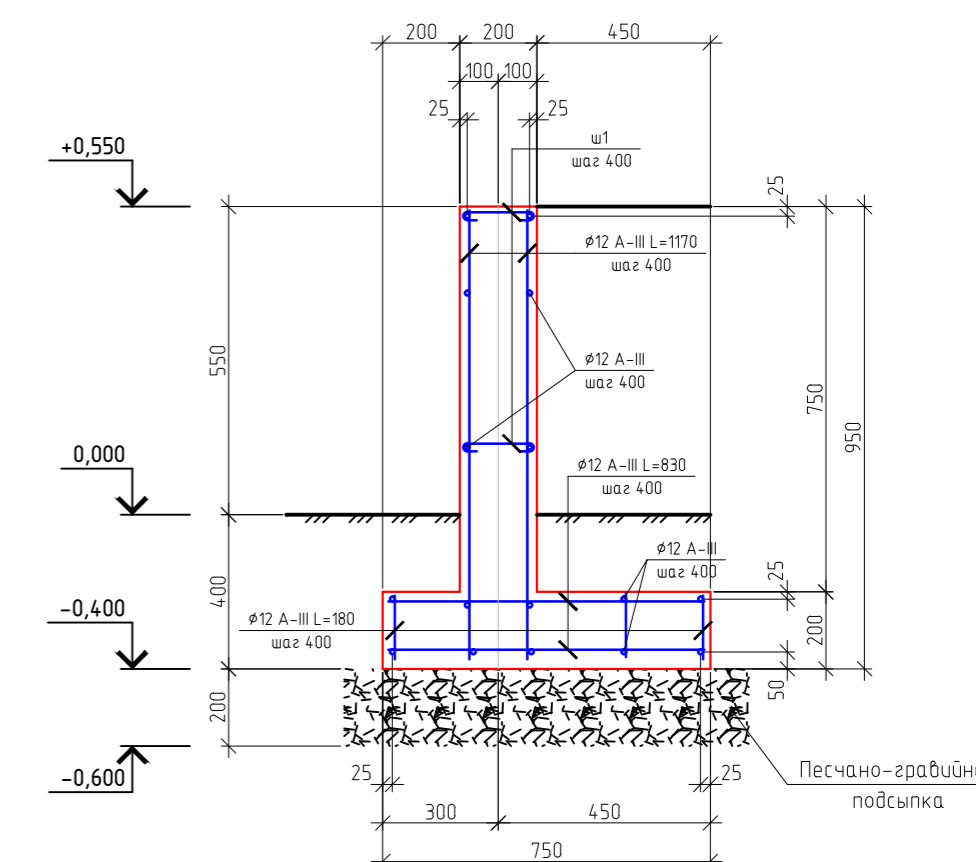
Ситуационный план



Спецификация материалов для подпорной стенки

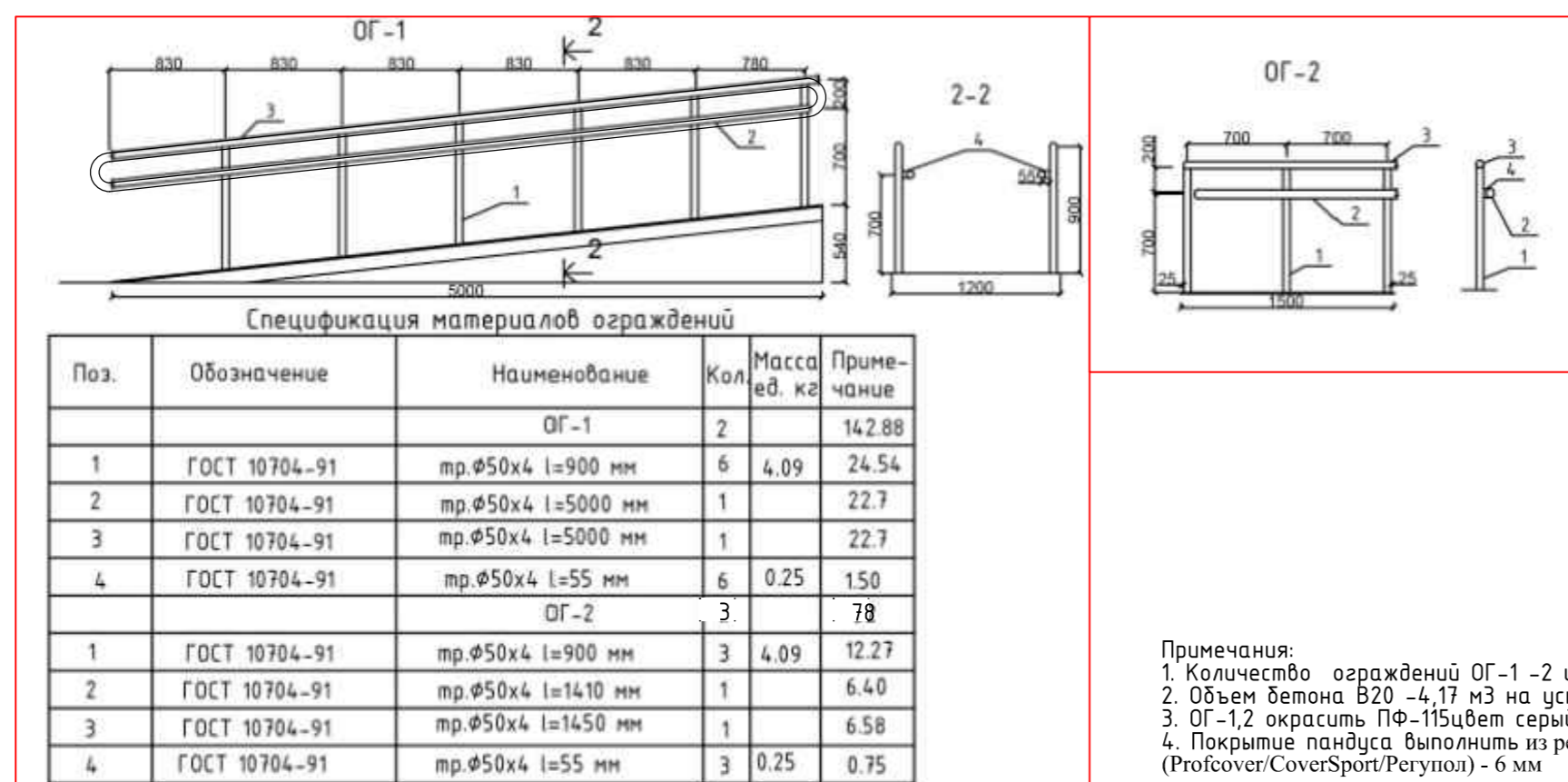
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Монолитная ж/б подпорная стенка			
	ГОСТ 5781-82*	d12 AIII п.м.	1950	0.888	1732 кг
Ш1	ГОСТ 5781-82*	d8 A-I L=270	375	0.11	11,14
		бетон В 20 мЗ	22,5		
		ПГС мЗ	22,5		
		Объем земляных работ мЗ	67,5	1,75м ³	

Устройство подпорной стенки



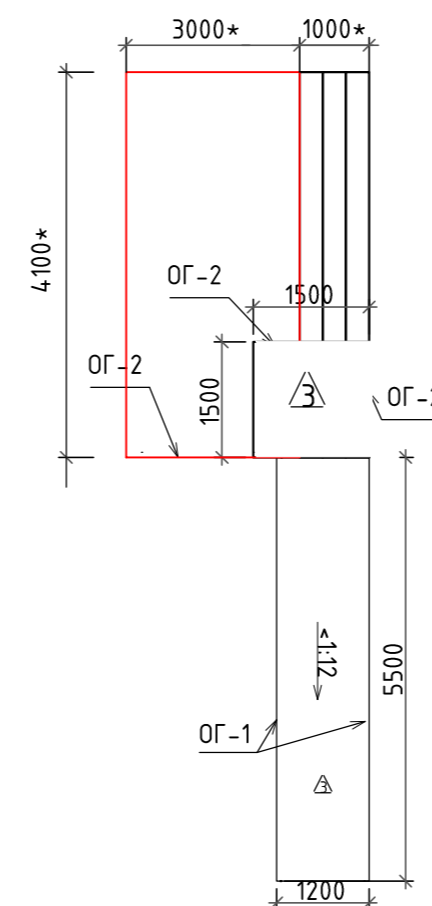
- Монолитные конструкции выполнять в соответствии со СНиП 3.03.01-87 и СП 63.13330.2010.
- Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном прочности 80 % от проектной.
- Сварные изделия изготовлять при помощи контактной сварки в соответствии с требованиями ГОСТ 14.098-91, СНиП 3.03.01-87. Дуговую сварку производить электродами Э42А (ГОСТ 9467-75). Для арматурных изделий принимать сталь арматурную горячекатаную гладкую класса АI и периодического профиля класса АIII по ГОСТ 5781-82*. Марка стали арматуры класса АI - СТЗпс; АIII - 25Г2С.
- Бетонные и железобетонные конструкции соприкасающихся с грунтом, покрыть обмазочной гидроизоляцией из битумной мастики типа Технониколь (расход мастики 1кг/м²) S=191,85м² или аналог.

Устройство пандуса



Спецификация материалов ограждений					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		ОГ-1	2		142.88
1	ГОСТ 10704-91	тр.φ50x4 l=900 мм	6	4.09	24.54
2	ГОСТ 10704-91	тр.φ50x4 l=5000 мм	1		22.7
3	ГОСТ 10704-91	тр.φ50x4 l=5000 мм	1		22.7
4	ГОСТ 10704-91	тр.φ50x4 l=55 мм	6	0.25	1.50
		ОГ-2	3		78
1	ГОСТ 10704-91	тр.φ50x4 l=900 мм	3	4.09	12.27
2	ГОСТ 10704-91	тр.φ50x4 l=1410 мм	1		6.40
3	ГОСТ 10704-91	тр.φ50x4 l=1450 мм	1		6.58
4	ГОСТ 10704-91	тр.φ50x4 l=55 мм	3	0.25	0.75

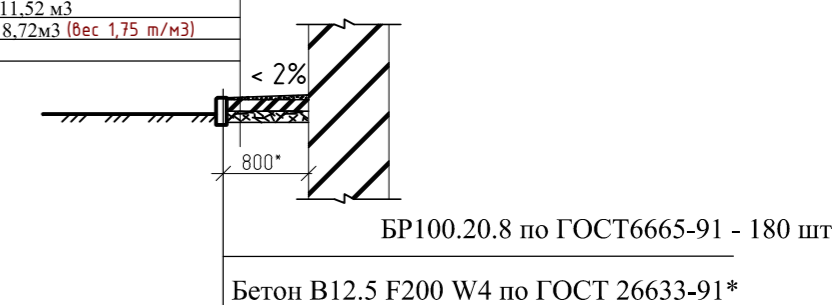
- Примечания:
- Количество ограждений ОГ-1 - 2 шт. и ОГ-2 - 3 шт.
 - Объем бетона В20 - 4,17 м³ на устройство пандуса
 - ОГ-1,2 окрасить ПФ-115цвет серый на два раза по грунтовке ГФ-021. S=15.31 кв.м.
 - Покрытие пандуса выполнить из резиновой крошки (Profcover/CoverSport/Регул) - 6 мм 8,85м² или аналог. Объемный вес 850кг/м³



Устройство отмостки

- Демонтаж старой отмостки 180 п.м. шириной 800 мм толщиной 80 мм - 11,52 м³ Вес демонтируемой отмостки 1,8 т/м³
- Выполнить устройство отмостки из асфальтобетона (тип Б марка III) - 144 м² с уклоном 0,002 м/п. от стен здания с установкой бортового камня БР100.20.08 9ГОСТ 665-91) - 180 п.м. см. конструкция отмостки

Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -0.05м
 Бетон М200 (В15) - 0.08м; 11,52 м³
 ПГС ГОСТ 8268-93 - 0.13м; 18,72 м³ (вес 1,75 т/м³)
 Уплотненный грунт (Kv=0.95)



06/19-AP

ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»
 Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буданов			08.19	Капитальный ремонт	Р	7
Разработал		Старостенко			08.19			
Н.контр.		Буданов			08.19	Устройство подпорной стенки Устройство пандуса и отмостки	000 «Байкал-Инжиниринг»	